

ANUNCIOS EN GENERAL Y COMUNICACIONES OFICIALES

2068/25

COMUNIDAD GENERAL DE REGANTES DEL BAJO ANDARAX**EDICTO**

Estimados Comuneros.-

Por sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de fecha 26 de junio de 2022, con número de Procedimiento Ordinario 683/2019, se ha anulado la concesión de aguas regeneradas concernientes a la Red de Riegos de los Sectores I, II y III, que disfrutaba esta Comunidad General.

Actualmente se esta tramitando una nueva concesión. Los comuneros que estén interesados en mantener sus fincas en el parcelario de la nueva concesión de aguas regeneradas de la E.D.A.R. de Almería, y que no han procedido a formalizar el Contrato de Suministro de las Aguas de la Comunidad General de Regantes del Bajo Andarax, respecto a los Sectores I, II y III, tal y como se aprobó en Asamblea General Ordinaria de la Junta General de Vocales de fecha 16 de Diciembre de 2024, "deben obligatoriamente participar en los costes para la gestión de la nueva concesión, así como, abonar una Cuota Fija Mensual para mantenimiento de los mismos, por tales motivos, conforme a lo acordado, se comunica lo siguiente:

1º.- Se abre un periodo de 1 mes, a contar desde la publicación del presente edicto, para el abono por parte de los comuneros interesados en mantener sus fincas dentro de la nueva concesión en tramitación, y que no han formalizado contrato de suministro, para abonar lo correspondiente a la segunda derrama aprobada en Asamblea General de fecha 10 de Julio de 2024, y ratificada por la Junta de Gobierno con fecha 3 de Julio de 2025, por importe de 379,62 € por hectárea, estos correspondientes a los gastos de gestión y participación para la nueva concesión de aguas regeneradas. Del mismo modo, para mantener su finca dentro del parcelario de la nueva concesión una vez abonado el importe correspondiente, si sigue decidiendo no formalizar Contrato de Suministro, deberá abonar una Cuota Fija Mensual, este dado de alta o no, para cumplir con las obligaciones y mantenimiento de la Comunidad y estar incluido en el parcelario de la concesión de aguas regeneradas para el riego de las parcelas.

Conforme a lo acordado en la Asamblea General de fecha 10 de Julio de 2024, el comunero que no abone esta segunda derrama en el plazo indicado se entiende que renuncia expresamente a mantener su participación en la Comunidad, y por lo tanto, no estará incluido en la nueva concesión de las aguas regeneradas de la E.D.A.R. de Almería.

2º.- Se abre un plazo de 2 meses, a contar desde la publicación del presente edicto, para que los comuneros interesados en su inclusión en la nueva concesión en trámite, y que hayan abonado la segunda derrama, puedan presentar alegaciones y documentación que complete o subsane errores o afectaciones en sus solicitudes antes de la entrega de la documentación a la Administración para la gestión de la nueva concesión.

3º.- El plazo para solicitar incorporar parcelas nuevas en caso de tener excedente de superficie, será de un mes para que todos aquellos interesados que no sean titulares de derechos de riego y deseen tenerlos, y siempre que su finca esté dentro del ámbito de riego de esta Comunidad General, puedan presentar solicitud de incorporación a fin de ser incluidos en futuras concesiones o en las modificaciones de las concesiones existentes.

Las solicitudes deberán presentarse en el modelo establecido, en las oficinas de la Comunidad General de Regantes del Bajo Andarax, en Plaza de la Villa nº 3 (2º B), código postal 04250, Pechina j(Almería), en el plazo de un mes desde la fecha de la publicación de este edicto, en horario de oficina de lunes a viernes, de 8.00 h a 13:30 h. **SE ADJUNTA ANEXO CON LAS REF. CATASTRALES DE LAS PARCELAS.**

Dado que la superficie regable de las nuevas concesiones es limitada, tendrán prioridad los regantes actualmente de alta y, el resto por fecha de solicitud.

En Pechina (Almería), a 14 de Julio de 2025

EL PRESIDENTE, Manuel Sánchez López.

COMUNIDAD GENERAL DE REGANTES DEL BAJO ANDARAX, REF. CATASTRALES FINCAS AFECTADAS PARA LA NUEVA CONCESIÓN DE AGUAS REGENERADAS DE LA E.D.A.R. DE ALMERÍA EN TRAMITACIÓN

REFERENCIA	04047A00200046	04047A02100064	04047A02100167	04047A02100213
CATASTRAL	04047A00200048	04047A02100066	04047A02100170	04047A02100217
04024A00200025	04047A00200050	04047A02100074	04047A02100173	04047A02100218
04024A00200101	04047A00200052	04047A02100088	04047A02100174	04047A02100229
04024A00200102	04047A00200059	04047A02100140	04047A02100177	04047A02100232
04024A00300053	04047A00200062	04047A02100141	04047A02100180	04047A02100247
04024A00300159	04047A00200074	04047A02100143	04047A02100182	04047A02100248
04047A00200004	04047A01500014	04047A02100150	04047A02100184	04047A02100271
04047A00200007	04047A01800034	04047A02100161	04047A02100186	04047A02100280
04047A00200010	04047A02100032	04047A02100162	04047A02100188	04047A02100282
04047A00200019	04047A02100035	04047A02100163	04047A02100190	04047A02100283
04047A00200030	04047A02100036	04047A02100398	04047A02100194	04047A02100284
04047A00200042	04047A02100053	04047A02100165	04047A02100200	04047A02100298
04047A00200043	04047A02100054	04047A02100166	04047A02100206	04047A02100313

REFERENCIA				
CATASTRAL	04078A00200091	04047A02200042	04074A00700311	04081A00900065
	04078A00200098	04047A02200043	04074A00800042	04081A00900066
04047A02100318	04078A00600025	04047A02200044	04074A00800044	04081A00900068
04047A02100319	04078A00600026	04047A02200045	04074A00800049	04081A00900069
04047A02100363	04078A00600090	04047A02200046	04074A00800066	04081A00900070
04047A02100366	04078A00600094	04047A02200068	04074A00800069	04081A00900071
04047A02100371	04078A00700019	04047A02200073	04074A00800072	04081A00900074
04047A02100389	04078A00700022	04047A02200077	04078A00900067	04081A00900075
04047A02100396	04078A00700031	04047A02200085	04078A00900068	04081A00900076
04074A00800073	04078A00700048	04047A02200086	04078A01000011	04081A01000040
04074A00800074	04078A00700053	04047A02200088	04078A01000012	04081A01000055
04074A00800075	04078A00700054	04047A02200089	04078A01000031	04081A01000061
04074A00800081	04078A00800022	04047A02200090	04078A01000041	04081A01000069
04074A00800086	04078A00800033	04047A02200108	04078A01000042	04081A01000079
04074A00800087	04078A00800035	04047A02200114	04078A01000043	04081A01000080
04074A00800133	04078A00800115	04047A02200115	04078A01000045	04081A01000083
04074A00800134	04078A00900023	04047A02200122	04078A01000053	04081A01000090
04074A00800138	04078A00900024	04047A02200127	04078A01000054	04081A01000091
04074A00800153	04078A00900025	04047A02200136	04078A01000055	04081A01000092
04074A00800189	04078A00900058	04047A02200138	04078A01000057	04081A01000111
04074A00800190	04078A00900059	04047A02200150	04078A01000059	
04074A00800207	04078A00900064	04047A02200153	04078A01000065	
04074A00900069	04081A01200044	04047A02200158	04078A01000067	
04074A00900071	04081A01200086	04047A02200172	04078A01000068	
04074A01000020	04081A01200092	04047A02200175	04078A01000069	
04074A01000024	04081A01200093	04047A02200177	04078A01000070	
04074A01000025	04081A01200094	04047A02200179	04078A01000071	
04074A01000051	04081A01200095	04047A02200202	04078A01000085	
04074A01000153	04081A01200120	04047A02200206	04078A01000089	
04074A01000160	04081A01200127	04047A02200208	04078A01000093	
04074A01000250	04081A01200131	04047A02200209	04078A01100006	
04074A01100142	04081A01200133	04047A02200211	04078A01100009	
04074A01100170	04081A01300011	04047A02200213	04078A01100021	
04074A01200016	04081A01300012	04047A02200218	04078A01500003	
04074A01200022	04081A01300013	04047A02200219	04078A01600012	
04074A01200026	04081A01300021	04047A02200222	04078A01700008	
04074A01200036	04081A01300063	04047A02200227	04078A01700010	
04074A01200047	04081A01300065	04047A02200238	04078A01700012	
04074A01200092	04081A01300066	04047A02200247	04078A01700013	
04074A01200125	04081A01500004	04047A02400025	04081A00100139	
04074A01200144	04081A01500015	04047A02400026	04081A00100140	
04074A01200145	04081A01500016	04047A02400029	04081A00100150	
04074A01200146	04081A01500017	04047A02400034	04081A00100151	
04074A01200150	04081A01500021	04047A02400093	04081A00100154	
04074A01200182	04081A01500022	04052A00300002	04081A00100155	
04074A01200207	04081A01500036	04052A00300021	04081A00100156	
04074A01200216	04081A01500038	04052A00300060	04081A00100159	
04074A01200231	04081A01500039	04052A00400039	04081A00100162	
04074A01200232	04081A01500041	04052A00500026	04081A00100164	
04074A01200233	04081A01500126	04052A00500060	04081A00100166	
04074A01200241	04081A01500167	04052A00600111	04081A00100184	
04074A01200296	04081A01500173	04052A00600127	04081A00100203	
04074A01200319	04101A00100027	04052A00600148	04081A00100204	
04074A01300015	04101A00200090	04052A00600195	04081A00100206	
04074A01300016	04101A00900057	04052A00900021	04081A00100208	
04074A01300066	04101A01300041	04052A00900022	04081A00100211	
04078A00200031	04101A01300152	04052A00900023	04081A00100215	
04078A00200072	04047A02100399	04074A00100010	04081A00100222	
04078A00200082	04047A02100400	04074A00100051	04081A00100224	
04078A00200083	04047A02100401	04074A00200047	04081A00100265	
04078A00200088	04047A02100443	04074A00200064	04081A00100273	
04078A00200089	04047A02100451	04074A00700011	04081A00900063	
04078A00200090	04047A02200039	04074A00700012	04081A00900064	